

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá**  
**hoặc bán đấu giá không thành**

Kính gửi:

- Nguyễn Thị Thùy Linh;
- Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam.

*Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);*

*Căn cứ Quyết định số 225/2024/QĐST-DS ngày 13/9/2024 của Tòa án nhân dân Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 939/QĐ-CCTHADS ngày 05/5/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 22/QĐ-THADS(1) ngày 23/10/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Công văn số 365/TTĐG-ĐGTS ngày 13/01/2026 về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.*

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam, địa chỉ: số 194 Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội.

Người phải thi hành án: Nguyễn Thị Thùy Linh, địa chỉ: 692/21/30/24 Đoàn Văn Bơ, Phường 16, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung: Hết thời hạn nộp hồ sơ (đến hết 17 giờ 00 ngày 12/01/2026) nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản là Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ 692/21/30/24 Đoàn Văn Bơ, Phường 16, Quận 4 (nay là phường Xóm Chiếu), Thành phố Hồ Chí Minh.

Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Thông báo này, Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam và bà Nguyễn Thị Thùy Linh có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu các bên đương sự không thỏa thuận hoặc

thỏa thuận không được về mức giảm giá tài sản thì Chấp hành viên ra quyết định giảm giá tài sản không quá 10% giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề trước đó (2.503.161.000 đồng) để tiếp tục bán đấu giá tài sản theo quy định pháp luật.

Vậy, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để đương sự và người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết./.

***Nơi nhận:***

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 1;
- Trang TTĐT THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Trang TTĐT Cục Quản lý THADS (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: ĐỖ PHÚ SINH).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**ĐỖ PHÚ SINH**